

## **Syndyk sprzeda nieruchomości w Kołobrzegu (dz. Podczele)**

Syndyk masy upadłości wyznaczony w postępowaniu prowadzonym pod sygn. akt: KO1K/GUp/6/2025 sprzeda prawo wieczystego użytkowania gruntu oraz prawa własności budynków stanowiących odrębną nieruchomość położonych w m. Podczele, dzielnicy Miasta Kołobrzeg.

### **Podstawowe informacje o nieruchomości:**

- Nieruchomość zlokalizowana jest w m. Podczele, dzielnicy miasta Kołobrzeg, na rogu ulicy Podlaskiej i Lwowskiej;
- Do gruntu przysługuje prawo wieczystego użytkowania do 2093 roku;
- Działki w ewidencji gruntów oznaczone są numerami 4/106, 4/107, 4/352, 4/353 o łącznej powierzchni 0,2631 ha.
- Nieruchomość składa się z podwórza, budynku gospodarczego o kubaturze 3 430 m<sup>3</sup>, budynkiem gospodarczo – warsztatowym o kubaturze 952 m<sup>3</sup> oraz budynkiem hali sportowej o kubaturze 5 146 m<sup>3</sup>;
- Do budynków przysługuje prawo własności;
- Budynki zostały wybudowane w latach 50, XX wieku;
- Nieruchomości posiadają podpięcie do sieci elektrycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej i grzewczej (pozyskują ciepło z lokalnej kotłowni zasilanej piecem olejowym);
- Obecnie na terenie nieruchomości znajdują się dwa maszty telekomunikacyjne firm Towerlink Poland sp. z o.o. oraz Orange Polska S.A. – miesięczny przychód z tytułu najmu wynosi 5.256,12 zł;
- Nieruchomość generuje również miesięczny przychód z tytułu najmu miejsc parkingowych w kwocie ok. 1.000 zł;
- Księgi wieczyste nieruchomości: KO1L/00018064/0, KO1L/00016089/7, KO1L/00018144/5.

## **Minimalna cena sprzedaży to 1.810.000 zł**

Pierwsze rozpatrzenie ofert nastąpi w dniu **28 kwietnia 2026 r.** po godz. 12:00. Kolejne rozpatrzenie w przypadku wpływu następnych ofert następować będzie co tydzień (we wtorek) począwszy od 5 maja 2026 r.

**W przypadku zbliżonych cenowo ofert syndyk zarządzi przeprowadzenie aukcji**, gdzie zastrzega się, iż aukcja nie będzie przeprowadzana w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Szczegółowe informacje dotyczące procesu składania ofert, wyboru oferenta i procesu samej sprzedaży znajdują się w regulaminie sprzedaży, który dostępny jest w Kancelarii Syndyka (ul. Piłsudskiego 6, I piętro, 75-511 Koszalin) oraz na stronie internetowej: [www.upadlosci.info.pl/?p=5699](http://www.upadlosci.info.pl/?p=5699)

