

OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym dla Krakowa-Śródmieścia w Krakowie Szymon Herda zawiadamia, że w **dniu 27 września 2021 r. o godz. 9.00** w Sądzie Rejonowym dla Krakowa Śródmieścia w Krakowie ul. Przy Rondzie 7 w sali nr **K-112** odbędzie się:

PIERWSZA LICYTACJA

nieruchomości stanowiącej własność dłużników: Wałach Jerzy, Wałach Anna, Wałach Angelika, Wałach Bartosz opisanej jako:

Lokal stanowiący odrębną nieruchomość - lokal niemieszkalny oznaczony nr LU2, położony w Krakowie przy ul. Garncarskiej 4, objęty księgą wieczystą o numerze KR1P/00392374/1. Powierzchnia lokalu ujawniona w księdze wieczystej wynosi 140,25m². Lokal nr LU2 składa się z sześciu gabinetów, komunikacji, szatni, pomieszczeń technicznych, socjalnych i sanitarnych. Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze w piwnicach, oznaczone nr 0.16 o pow. 7,43m². Z własnością lokalu związany jest udział w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali, wynoszący 14025/99998 części.

Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości zawiera operat szacunkowy znajdujący się do wglądu w kancelarii komornika. Operat może być także udostępniony drogą mailową.

Nieruchomość oszacowana jest na kwotę **1976732,00 zł.**

Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi 3/4 wartości oszacowania tj. kwotę **1482549,00 zł.**

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10% ceny oszacowania nieruchomości tj. kwotę **197673,20 zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg** (decyduje data uznania rachunku komornika). Rękojmia może być wpłacona na rachunek bankowy komornika nr 66 8619 0006 0030 0325 8033 0001, złożona w gotówce lub w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Nieruchomość można oglądać w dniu **21 września 2021 r. o godz. 12.00.**

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności. Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły. Akta postępowania egzekucyjnego będzie można przeglądać począwszy od dnia 22-09-2021 roku w sekretariacie Wydziału I Cywilnego Sądu Rejonowego dla Krakowa - Śródmieścia w Krakowie po wcześniejszym uzgodnieniu terminu.

POUCZENIE

Zgodnie z art. 767 k.p.c. na czynności komornika przysługuje skarga, którą wnosi się do komornika sądowego który dokonał zaskarżonej czynności. Skargę wnosi się w terminie tygodniowym od dnia czynności, gdy strona lub inna osoba była przy niej obecna lub była o jej terminie zawiadomiona, w innych przypadkach od dnia zawiadomienia o dokonaniu czynności, a w braku zawiadomienia - od dnia powzięcia wiadomości o dokonanej czynności. Skarga nie przysługuje na zawiadomienie o terminie czynności (art. 767 § 1¹ k.p.c.).

