



OBWIESZCZENIE O LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI - LOKALU MIESZKALNEGO

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Lipnie Anna Grzywińska podaje do publicznej wiadomości,
że w dniu 18-11-2026 r. o godz. 14:00

w budynku Sądu Rejonowego w Lipnie mającego siedzibę pod adresem ul. J. Piłsudskiego 15/17, 87-600 LIPNO w sali nr 105, odbędzie się pierwsza licytacja nieruchomości - **lokalu mieszkalnego** położonego pod adresem: **87-640 Czernikowo, Kwiatowa 13/15**, dla której Sąd Rejonowy w Lipnie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze **WL1L/00040380/5**, będącej własnością dłużnika: Zarząd Nieruchomościami Spółka z o.o. w Rzeszowie.

Lokal nr 15 usytuowany jest na 1 piętrze, z samodzielnym wejściem z klatki schodowej. Lokal położony dwustronnie, szczytowo. Nasłonecznienie południowe. Balkon o powierzchni około 3 mkw. Program użytkowy lokalu mieszkalnego: 4 pokoje, kuchnia, łazienka, w.c. i przedpokój. Powierzchnia użytkowa - 77,50. Udział w częściach wspólnych nieruchomości: 77/998. Stan techniczny i standard wykończenia lokalu mieszkalnego: podstawowy, do remontu kapitalnego. Brak kratki wentylacyjnej w łazience - duże zawilgocenie. Brak ogrzewania w pokojach - zdemonstrowana instalacja centralnego ogrzewania i usunięcie pieca. Posadzki o dużym zużyciu technicznym. Stan i standard lokalu pogorszony.

Nieruchomość oszacowana jest na kwotę **182.000,00zł.**

Cena wywołania wynosi trzy czwarte wartości szacunkowej tj. kwotę **136.500,00zł.**

Przystępujący do przetargu obowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej części sumy oszacowania to jest **18.200,00zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.**

Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika:

PKO BP S.A. 62 10205170 0000 1102 0104 0310

lub w gotówce w kancelarii komornika. Rękojmia może być również złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać lokal w dni powszednie od godz. 8.00 do godz. 08:30.

W Sądzie Rejonowym w Lipnie oraz kancelarii komornika można przeglądać protokół opisu i oszacowania.

W przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.

Pełnomocnictwo do udziału w przetargu powinno być stwierdzone dokumentem z podpisem urzędowo poświadczonym. Podpisy na pełnomocnictwach udzielonych przez państwowe jednostki organizacyjne lub jednostki organizacyjne samorządu terytorialnego oraz na pełnomocnictwach udzielonych adwokatom lub radcom prawnym nie wymagają poświadczenia.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przybicia na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.



Komornik Sądowy
Anna Grzywińska