

TBN/470/563/2024 MAP  
09.12.2024

**Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Myślenicach Karolina Szynalik-Żywicka  
Kancelaria Nr III**

Kancelaria Komornicza 32-400 Myślenice, ul. Piłsudskiego 14  
tel.: 12 272-11-37, fax: 122721137, http://www.myslenicekomornik.pl, email: myslenice@komornik.pl NIP:7371813600  
konto: Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski Spółka Akcyjna Oddział 1 w Krakowie 15 1020 2892 0000 5102 0017  
7840

Sygn. akt GKm 50/22

**Myślenice, dnia 19.11.2024**

w odpowiedzi padać: sygn. akt GKm 50/22



\* 1 0 2 4 1 1 1 9 0 0 0 1 5 \*

**OBWIESZCZENIE**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Myślenicach Karolina Szynalik-Żywicka Kancelaria Komornicza nr III w Myślenicach zawiadamia na podstawie art. 1013.6 kpc, w zw. z art.864 kpc, że **w dniu 19 lutego 2025 r. o godz. 11:00 w Kancelarii Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Myślenicach Karoliny Szynalik-Żywickiej ul. Piłsudskiego 14, odbędzie się:**

**PIERWSZA LICYTACJA UPROSZCZONA**

nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w miejscowości Krzywaczka, gmina Sułkowice, powiat Myślenice, województwo małopolskie i opisanej jako **dz. ewid. nr 97** o pow. 0,4749 ha wpisanej w **KW nr KR1Y/00014152/2**. Bezpośrednie otoczenie nieruchomości stanowią tereny niezbudowane częściowo użytkowane rolniczo, zabudowa o charakterze rezydencji. W odległości ok. 400 m droga krajowa nr 52 Kraków – Wadowice.

Zgodnie ze stanem faktycznym na dzień zajęcia nieruchomości 23-06-2022 r. w dziale I-SP przedmiotowa nieruchomość posiadała pośredni dostęp do drogi publicznej poprzez ujawnioną na jej rzecz jako władnącej SŁUŻEBNOŚĆ PRZEJAZDU, PRZECHODU I PRZEGONU PO NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONEJ W KRZYWACZCE, SKŁADAJĄCEJ SIĘ Z DZIAŁEK NR 117/1 I NR 117/3 ISTNIEJĄCYM NA GRUNCIE SZLAKIEM DROGOWYM O SZEROKOŚCI (SZEŚCIU) METRÓW, BIEGNĄCYM WZDŁUŻ JEJ PÓŁNOCNEJ GRANICY NA RZECZ KAŻDOCZESNYCH WŁAŚCICIELI NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONEJ W KRZYWACZCE SKŁADAJĄCEJ SIĘ Z DZIAŁKI NR 97.

Dłużnicy w dniu 23 sierpnia 2022 r. złożyli oświadczenie o zrzeczeniu się powyższej służebności aktem notarialnym Repertorium A nr 5662/2022, co zostało ujawnione w księdze wieczystej w/w nieruchomości. Zgodnie z art. 930 § 3 kpc czynność ta jest nieważna.

Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego w Gminie Sułkowice dla wsi Krzywaczka przedmiotowa działka ewidencyjna nr 97 położona jest w całości w obszarze terenów zabudowy zagrodowej. Kształt działki zbliżony do prostokąta, teren działki w całości ogrodzony. Działka posiada bezpośredni dostęp do sieci wodociągowej oraz sieci elektroenergetycznej, dostęp do sieci gazowej w odległości powyżej 80 m. Nieruchomość nie posiada dostępu do sieci kanalizacji sanitarnej.

**Uwaga:** Oznaczenie oraz stan prawny nieruchomości ujawniony w księdze wieczystej jest zgodny z danymi rejestru gruntów. Istnieje niezgodność pomiędzy powierzchnią działki w księdze wieczystej (0,4700 ha) i rejestrze gruntów (0,4749 ha). Zgodnie z wykazem zmian danych ewidencyjnych z dnia 22.02.2021 r. sporządzonym przez uprawnionego geodetę działka ewidencyjna nr 97 o powierzchni 0,47 ha zmieniła powierzchnię w wyniku analitycznego obliczenia na 0,4749 ha. Zaistniałe zmiany wymagają ujawnienia w księdze wieczystej poprzez złożenie odpowiedniego wniosku w IV Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Myślenicach.

Właścicielem tej nieruchomości jest **Konopka-Ryś Agata oraz Konopka Daniel** na prawach wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej.

**Nieruchomość oszacowana jest na kwotę: 407 000,00 zł**

**Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi:**

**tryz czwarte wartości oszacowania tj. kwotę: 305 250,00 zł.**

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10% ceny oszacowania nieruchomości najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg na konto komornika ( **PKO BP SA O/Myślenice nr 15 1020 2892 0000 5102 0017 7840** ). Nabywca obowiązany jest zapłacić cenę nabycia natychmiast po udzieleniu mu przybicia. Gdy jednak cena przewyższa 500 zł., obowiązek nabywcy ogranicza się do złożenia natychmiast jednej piątej ceny, nie mniej jednak niż 500 zł., przy czym reszta powinna być uiszczona do godz. osiemnastej, dnia następnego. Nieruchomość można oglądać w ciągu dwóch tygodni przed licytacją w dni powszednie od godz.10-tej do 15-tej, zaś akta sprawy można przeglądać w kancelarii Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Myślenicach Karoliny Szynalik-Żywickiej. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia na własność na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeśli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych. Użytkowanie służebności i praw użytkownika, jeśli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji nie będą uwzględniane w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności. Burmistrz Miasta i Gminy, Wójt Gminy, Urząd Skarbowy miejsca położenia nieruchomości, a także organy

Ubezpieczeń Społecznych wzywam, by najpóźniej w terminie licytacji zgłosiły zestawienia podatków i innych danin publicznych należnych po dzień licytacji pod rygorem utraty prawa dochodzenia zaległych świadczeń od nabywcy. Komornik jednocześnie informuje, że w związku ze zmianą ustawy o podatku od czynności cywilnoprawnych z dnia 09.09.2000r. / Dz.U. 2000 Nr 86 poz. 959 z późn. zm. / od dnia 01.01.2016r. nabywca licytacyjny winien uiścić podatek od czynności cywilnoprawnych.

Asesor

Piotr Żywicki



Komornik Sądowy

Karolina Szynalik-Żywicka

**Otrzymują:**

1. wierzyciel
2. dłużnicy
3. Sąd Rejonowy w Myślenicach-tablica ogłoszeń
4. Urząd Miejski w Sulkowicach-tablica ogłoszeń
5. Sąd Rejonowy w Myślenicach-Wydział Cywilny - I Co 444/22
6. Wydział Ksiąg Wieczystych w Myślenicach
7. Urząd Skarbowy-Myślenice, tj. wg miejsca położenia nieruchomości.
8. ZUS-Kraków
9. Burmistrz Miasta i Gminy Sulkowice
10. wierzyciel hipoteczny
11. służebnicy
12. a/a.