

**Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Myślenicach Kancelaria nr I
Ewelina Łacka-Grabczan**

Kancelaria Komornicza 32-400 Myślenice, ul. Piłsudskiego 9/-
tel/fax: 784985762, www.komornik-myslenice.pl, email: myslenice.lacka@komornikid.pl
NIP 549-204-26-49, REGON 121439185
konto: BNP Paribas Bank Polska SA 88203000451110000001966360

Sygn. akt GKm 32/23, Gkm 17/24, Km 959/23,
Km 203/24, Km 364/24, Km 365/24

Myślenice, dnia 14.01.2025

w odpowiedzi podać: sygn. akt GKm 32/23

OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Myślenicach Ewelina Łacka - Grabczan zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc, że w dniu **28.02.2025 - o godz. 14:00** - w sali nr **27** w Sądzie Rejonowym w Myślenicach odbędzie się:

PIERWSZA LICYTACJA

1/2 ułamkowej części nieruchomości położonych w miejscowości **Biertowice**, stanowiących własność dłużnika **Rusek Alicja** posiadających założone księgi wieczyste w **Sądzie Rejonowym w Myślenicach o nr KR1Y/00051232/8, KR1Y/00087647/1, KR1Y/00069096/1, KR1Y/00059289/8.**

Nieruchomość objęta księgą wieczystą o nr KR1Y/00051232/8 to niezabudowana działka o nr 719 obecnie o nr 719/1 o pow. 0,3055 ha oraz 719/ 2 o pow. 0,0316 ha oraz 725 o pow. 0,1663 ha. Działka o nr 725 stanowi drogę dojazdową.

Nieruchomość objęta księgą wieczystą o nr KR1Y/00087647/1 jest to niezabudowana działka o nr 718/6 o pow. 0,0315 ha. Działka o nr 718/6 stanowi drogę dojazdową.

Nieruchomość objęta księgą wieczystą o nr KR1Y/00069096/1 jest to niezabudowana działka o nr 720 obecnie o nr 720/1 o pow. 0,1541 ha oraz o nr 720/2 o pow. 0,0052 ha.

Nieruchomość objęta księgą wieczystą o nr KR1Y/00059289/8 jest to działka o nr 718/1 obecnie o nr 718/7 o pow. 0,3016 ha oraz o nr 718/8 o pow. 0,0704 ha zabudowana budynkiem produkcyjno-usługowo-magazynowym o nr adresowym 251 o pow. użytkowej 540,52 m.kw.

Nieruchomości będące przedmiotem licytacji stanowią funkcjonalną i użytkową całość.

Szczegółowy operat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w kancelarii komornika.

1/2 ułamkowa część nieruchomości j/w oszacowana jest na kwotę: **1 212 500,00 zł**. Cena wywołania w powyższej licytacji wynosi: trzy czwarte wartości oszacowania tj. kwotę: **909.375,00 zł**.

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10% ceny oszacowania nieruchomości tj kwotę: 121.250,00 zł.

Rękojmię należy złożyć najpóźniej w dniu poprzedzającym licytację przelewem na konto komornika: BNP Paribas Bank Polska SA 88203000451110000001966360 (złożenie następuje w chwili wpływu środków na konto komornika).

Wadium może być złożone również w postaci książeczki oszczędnościowej Banków upoważnionych według prawa bankowego do jej wystawienia, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia Sądu o utracie rękojmi albo w inny wskazany przez komornika sposób.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia na własność na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń nieruchomości, jeśli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie służebności i praw użytkownika, jeśli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji nie będą uwzględniane w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją można oglądać nieruchomość oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w **Myślenicach** I Wydz. Cywilny pod sygn. **I Co 486/23** lub w kancelarii Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Myślenicach, akta postępowania egzekucyjnego w zakresie egzekucji z w/w nieruchomości.



Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym Myślenicach

Ewelina Łacka-Grabczan