

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Mielcu
mgr Błażej Piątek

Kancelaria Komornicza nr VII w Mielcu, 39-300 Mielec, ul. Wolności 23b/45
tel. 172506150 e-mail: mielec.piatek@komornik.pl
NRB: BNP Paribas Bank Polska S.A. 70160014621899806890000004

sygn. akt GKm 68/21

Mielec, dnia 17.11.2025

w odpowiedzi podać: sygn. akt GKm 68/21

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Mielcu
Błażej Piątek
Kancelaria Komornicza, Wolności 23 B, Mielec, 39-300 Mielec
tel. 17-250-61-50 / fax.
Sygnatura: GKm 68/21 i inne

OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI W DRODZE LICYTACJI ELEKTRONICZNEJ

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Mielcu Błażej Piątek Kancelaria Komornicza nr VII w Mielcu podaje do publicznej wiadomości, że w sprawie **GKm 68/21 i inne** rozpocznie się w trybie ustalonym w art. 986⁴ § 4 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (dalej: kpc) druga licytacja w trybie elektronicznym następujących nieruchomości:

- nieruchomości położonej przy **Podleszany 188A, Podleszany, 39-300 Mielec**, dla której **Sąd Rejonowy w Mielcu** (adres: ul. Kościuszki 15, Mielec, 39-300 Mielec) prowadzi księgę wieczystą o numerze **TB1M/00027975/5**.

Opis nieruchomości:

Prawo własności nieruchomości położonej w Podleszanych w gminie Mielec, objętej księgą wieczystą nr TB1M/00027975/5 prowadzoną w Sądzie Rejonowym w Mielcu i składającej się z działki ewidencyjnej: nr 1256, o łącznej powierzchni 0,8 ha zabudowanej budynkiem produkcyjnym z częścią biurową i socjalną o powierzchni użytkowej 813,13m².

Suma oszacowania wynosi **1 978 056,48 zł**, zaś cena wywołania jest równa **2/3** sumy oszacowania i wynosi **1 318 704,32 zł**. Sprzedaż towaru podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w wysokości **23%**. Wyżej zaprezentowana kwota stanowi kwotę brutto.

W ciągu dwóch tygodni przed licytacją wolno oglądać wyżej wymienioną nieruchomość w dni powszednie **od godz. 11:00 do godz. 11:30**. W systemie teleinformatycznym udostępnia się natomiast protokół opisu i oszacowania.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest kwotę **197 805,65 zł**.

Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika **70160014621899806890000004** najpóźniej na **2 dni robocze** przed rozpoczęciem przetargu.

Przetarg odbywa się w trybie sprzedaży nieruchomości w drodze licytacji elektronicznej i rozpocznie się w dniu: **15.01.2026** o godzinie: **12.00** a zakończy się w dniu **22.01.2026** o godzinie: **12.00**. Na podstawie art. 986⁷ § 3¹ kpc, jeżeli w ciągu 5 minut przed planowanym terminem zakończenia przetargu zgłoszono postąpienie, termin ten ulega odroczeniu o 5 minut. Jeżeli w dodatkowym czasie zgłoszono dalsze postąpienie, termin zakończenia przetargu podlega każdorazowo odroczeniu o kolejne 5 minut, aż do momentu gdy ustaną postąpienia.

Sprzedaż dokonywana jest w drodze licytacji elektronicznej. Uczestnictwo w przetargu wymaga założenia konta w systemie teleinformatycznym obsługującym licytacje elektroniczne dostępnym pod adresem <https://elicytacje.komornik.pl/> oraz przystąpienia do przetargu na dwa dni robocze przed jego rozpoczęciem. Licytant składa rękojmię najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu, a jeżeli bierze udział w licytacji jako pełnomocnik innej osoby, to przedkłada dodatkowo swoje umocowanie. Udział jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.

Na podstawie art. 986⁴ § 2 kpc warunkiem udziału w przetargu jest utworzenie indywidualnego konta w systemie teleinformatycznym.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przybicia na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie przedmiotów od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w

dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Zgodnie z art. 976 kpc, w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Zgodnie z art. 18 ustawy o podatku od towarów i usług (Dz.U. Nr 54, poz. 535) komornicy sądowi wykonujący czynności egzekucyjne w rozumieniu przepisów kodeksu postępowania cywilnego są płatnikami podatku od dostawy, dokonywanej w trybie egzekucji, towarów będących własnością dłużnika lub posiadanych przez niego z naruszeniem obowiązujących przepisów. Zgodnie z art. 106 c pkt 2 o podatku od towarów i usług faktury dokumentujące dostawę towarów, o której mowa w art. 18 cytowanej ustawy, z tytułu której na dłużniku ciąży obowiązek podatkowy, wystawiają w imieniu i na rzecz dłużnika komornicy sądowi wykonujący czynności egzekucyjne w rozumieniu przepisów kodeksu postępowania cywilnego.



Komornik Sądowy
Błażej Piątek