

Barbara Ruszała

Kancelaria Komornicza Nr I w Strzyżowie, ul. Rynek 19/4, 38-100 Strzyżów, tel.172762260 NIP: 8133101046

Sygn.akt Km 756/09

BNP Paribas Bank Polska Spółka Akcyjna 41 1600 1462 1885 8888 5000 0003

w odpowiedzi na: sygn. akt Km 756/09

adres e-mail: strzyzow@komornik.pl

**OBWIESZCZENIE**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Strzyżowie Barbara Ruszała na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc zawiadamia, że w dniu **28 sierpnia 2026r. o godz. 9:00** w sali nr 2 Sądu Rejonowego w Strzyżowie przy ul. 3 Maja 14, 38-100 Strzyżów, odbędzie się:

PIERWSZA LICYTACJA

udziału 1/2 w nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Gogołów, gm. Frysztak, powiat strzyżowski należącej do Winiarskiej Krystyny.

W skład nieruchomości (KW RZ1S/00009802/6) wchodzi:

- działka gruntowa o numerze ewidencyjnym 1673/1 o powierzchni 0,1145 ha, położona w centrum miejscowości Gogołów o nieforemnym kształcie zbliżonym do wielokąta (długość ok. 50 m, szerokość ok. 25 m), położona na równym terenie, przy drodze powiatowej o nawierzchni asfaltowej, zabudowana drewnianym, parterowym budynkiem mieszkalnym o powierzchni użytkowej 59,5 m², wybudowanym w latach 50-tych XX wieku, ze stropem drewnianym, z dachem dwuspadowym, krytym blachą trapezową, w części podpiwniczonym. W budynku instalacja elektryczna, gazowa, wodno-kanalizacyjna, okna zespolone z PCV. Do budynku mieszkalnego od strony zachodniej, dobudowana murowana przybudówka ze ścianami z pustaków betonowych, ze stropem drewnianym, z dachem jednospadowym krytym blachą trapezową o pow. użytkowej 21,68 m². Do budynku od strony południowej dobudowana przybudówka, ze stropem drewnianym, dachem jednospadowym krytym blachą trapezową o powierzchni użytkowej 12,89 m². Na działce wzniesiony również drewniany budynek garażowy, ze ścianami z desek, z dachem jednospadowym krytym dachówką, z wrotami drewnianymi rozwieralnymi o powierzchni użytkowej 17,40 m². Działka uzbrojona w energię elektryczną, gaz przewodowy, wodę z wodociągu gminnego, bez ogrodzenia, bez podjazdu i chodników. Od północy sąsiaduje z drogą powiatową, od południa i zachodu z potokiem, od wschodu z działką zabudowana budynkiem mieszkalnym. Według ewidencji gruntów stanowi grunty rolne zabudowane (Br-PsV-0,1145 ha),

- działka gruntowa o numerze ewidencyjnym 1673/2 o powierzchni 0,0495 ha, położona w centrum miejscowości Gogołów o nieforemnym kształcie zbliżonym do prostokąta długość ok. 20 m, szerokość ok. 20 m), położona na równym terenie, przy drodze powiatowej o nawierzchni asfaltowej, zabudowana murowanym, piętrowym, bez piwnic budynkiem mieszkalnym o powierzchni użytkowej 123 m², w trakcie budowy, ze stropami żelbetowymi, z dachem dwuspadowym, krytym falistymi płytami z eternitu, bez elewacji. Działka uzbrojona w energię elektryczną, gaz przewodowy, wodę z wodociągu gminnego, bez ogrodzenia, bez podjazdu i chodników. Od północy sąsiaduje z drogą powiatową, od południa z potokiem, od zachodu z działką zabudowana budynkiem mieszkalnym, od wschodu z działką niezabudowaną rolą. Według ewidencji gruntów stanowi grunty rolne zabudowane (Br-RIVa-0,495 ha).

Udział 1/2 w nieruchomości opisanej jako działka o nr ew. 1673/1 oraz 1673/2 obj. KW RZ1S/00009802/6 należący do dłużniczki Winiarskiej Krystyny oszacowany jest na kwotę **203 495,00 zł.**

Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi: trzy czwarte wartości oszacowania tj. kwotę: **152 621,25 zł.**

Rękojmia wynosi: **20 349,50 zł.**

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg w gotówce lub w postaci książeczki oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi albo na rachunek bankowy komornika: BNP Paribas Bank Polska Spółka Akcyjna 41 1600 1462 1885 8888 5000 0003.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły. W ciągu dwóch tygodni przed licytacją można oglądać nieruchomość. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przed złożeniem dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy

Barbara Ruszała



**OBWIESZCZENIE**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Strzyżowie Barbara Ruszała na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc zawiadamia, że w dniu **28 sierpnia 2026r. o godz. 9:00** w sali nr 2 Sądu Rejonowego w Strzyżowie przy ul. 3 Maja 14, 38-100 Strzyżów, odbędzie się:

PIERWSZA LICYTACJA

udziału 1/2 w nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Gogołów, gm. Frysztak, powiat strzyżowski należącego do Winiarskiego Krzysztofa.

W skład nieruchomości (KW RZ1S/00009802/6) wchodzi:

- działka gruntowa o numerze ewidencyjnym 1673/1 o powierzchni 0,1145 ha, położona w centrum miejscowości Gogołów o nieforemnym kształcie zbliżonym do wielokąta (długość ok. 50 m, szerokość ok. 25 m), położona na równym terenie, przy drodze powiatowej o nawierzchni asfaltowej, zabudowana drewnianym, parterowym budynkiem mieszkalnym o powierzchni użytkowej 59,5 m², wybudowanym w latach 50-tych XX wieku, ze stropem drewnianym, z dachem dwuspadowym, krytym blachą trapezową, w części podpiwniczonym. W budynku instalacja elektryczna, gazowa, wodno-kanalizacyjna, okna zespolone z PCV. Do budynku mieszkalnego od strony zachodniej, dobudowana murowana przybudówka ze ścianami z pustaków betonowych, ze stropem drewnianym, z dachem jednospadowym krytym blachą trapezową o pow. użytkowej 21,68 m². Do budynku od strony południowej dobudowana przybudówka, ze stropem drewnianym, dachem jednospadowym krytym blachą trapezową o powierzchni użytkowej 12,89 m². Na działce wzniesiony również drewniany budynek garażowy, ze ścianami z desek, z dachem jednospadowym krytym dachówką, z wrotami drewnianymi rozwieralnymi o powierzchni użytkowej 17,40 m². Działka uzbrojona w energię elektryczną, gaz przewodowy, wodę z wodociągu gminnego, bez ogrodzenia, bez podjazdu i chodników. Od północy sąsiaduje z drogą powiatową, od południa i zachodu z potokiem, od wschodu z działką zabudowana budynkiem mieszkalnym. Według ewidencji gruntów stanowi grunty rolne zabudowane (Br-PsV-0,1145 ha),

- działka gruntowa o numerze ewidencyjnym 1673/2 o powierzchni 0,0495 ha, położona w centrum miejscowości Gogołów o nieforemnym kształcie zbliżonym do prostokąta długość ok. 20 m, szerokość ok. 20 m), położona na równym terenie, przy drodze powiatowej o nawierzchni asfaltowej, zabudowana murowanym, piętrowym, bez piwnic budynkiem mieszkalnym o powierzchni użytkowej 123 m², w trakcie budowy, ze stropami żelbetowymi, z dachem dwuspadowym, krytym falistymi płytami z eternitu, bez elewacji. Działka uzbrojona w energię elektryczną, gaz przewodowy, wodę z wodociągu gminnego, bez ogrodzenia, bez podjazdu i chodników. Od północy sąsiaduje z drogą powiatową, od południa z potokiem, od zachodu z działką zabudowana budynkiem mieszkalnym, od wschodu z działką niezabudowaną rolną. Według ewidencji gruntów stanowi grunty rolne zabudowane (Br-RIVa-0,495 ha).

Udział 1/2 w nieruchomości opisanej jako działka o nr ew. 1673/1 oraz 1673/2 obj. KW RZ1S/00009802/6 należący do dłużnika Winiarskiego Krzysztofa oszacowany jest na kwotę **203 495,00 zł.**

Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi: trzy czwarte wartości oszacowania tj. kwotę: **152 621,25 zł.**

Rękojmia wynosi: **20 349,50 zł.**

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg w gotówce lub w postaci książeczki oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi albo na rachunek bankowy komornika: BNP Paribas Bank Polska Spółka Akcyjna 41 1600 1462 1885 8888 5000 0003.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły. W ciągu dwóch tygodni przed licytacją można oglądać nieruchomość. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przed złożeniem dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy
Barbara Ruszała

