

## OBWIESZCZENIE O SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI W DRODZE LICYTACJI ELEKTRONICZNEJ

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Dębicy Grzegorz Piękoś Kancelaria Komornicza nr III w Dębicy podaje do publicznej wiadomości, że w trybie ustalonym w art. 986<sup>4</sup> § 4 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (dalej: kpc)w dniu 09.07.2026 r. o godzinie 10:00,rozpocznie się druga licytacja w trybie elektronicznym nieruchomości:

opisanej jako dz. nr 1177/14 o pow. 216 m2, posiadająca założoną księgę wieczystą w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Dębicy o numerze RZ1D/00087857/2		
położona jest w miejscowości Dębica gm. Dębica, powiat dębicki województwo podkarpackie. Licytowana nieruchomość położona jest w terenie płaskim w centralnej części miasta Dębica. Posiada kształt nieregularny, zbliżony do prostokąta i zlokalizowana jest w terenie zabudowanym budynkami usługowo-mieszkalnymi. Jej wschodnią część w całości zajmuje posadowiony wzdłuż granicy działki i przylegający do zabudowań sąsiednich budynek mieszkalny, natomiast w części zachodniej mieści się przydomowy ogródek. Teren od strony północnej i południowej jest ogrodzony zarośniętym przez rośliny trwałym ogrodzeniem. Zgodnie z oświadczeniem dłużnika nie zapewniono do niej prawnie uregulowanego niezależnego dostępu. Fizyczny dojazd możliwy jest od strony południowej po terenie nieruchomości sąsiednich wzdłuż zabudowań usługowych do strony ulicy Wielopolskiej, natomiast media podłączone do wycenianego budynku stanowią część instalacji wewnętrznej zabudowań usługowych kompleksu tak, że wyceniany budynek mieszkalny nie posiada odrębnego od tych obiektów opomiarowania mediów. Według danych mapy zasadniczej od budynku odprowadzona jest tylko kanalizacja sanitarna. Ewentualny niezależny dostęp do innych mediów konieczny z sąsiednich nieruchomości. Najwartościowszym składnikiem nieruchomości jest tradycyjnie murowany budynek mieszkalny zajmujący całą wschodnią część działki. Jest to obiekt niepodpiwniczony o pełnowymiarowej kondygnacji mieszkalnej zlokalizowanej w przyziemiu i dodatkowo użytkowym poddaszu. Sposób wykończenia budynku typowy. W budynku zamontowano dwa wmurowane trwale kominki ogrzewające pomieszczenia. Dodatkowo w północno-wschodniej części budynku zlokalizowany jest murowany z cegły pełnej komin o przekroju sześciokąta. Obecnie komin jest nieużytkowany, Z danych mapy ewidencyjnej wynika, iż część południowa wycenianego budynku mieszkalnego wraz z dobudowanym do niego z lekkich materiałów wiatrołapem wykracza poza teren wycenianej nieruchomości i zlokalizowana jest już na nieruchomości sąsiedniej oznaczonej numerem ewidencyjnym 1181/1 obciążonej służebnością przejazdu, przechodu i przegonu wskazaną w dziale III przedmiotowej księgi wieczystej. Konieczne więc jest uregulowanie stanu prawnego tej części budynku poprzez dokupienie spornej części gruntu niezbędnego do prawidłowego korzystania z budynku, bądź ustanowienie stosownych służebność gruntowych umożliwiającej zgodne z prawem korzystanie z tego obiektu. Wewnątrz jest wykończony i aktualnie zamieszkały. Po dokonanych oględzinach w budynku nie stwierdzono szczególnych uszkodzeń, ugięć bądź pęknięć elementów konstrukcyjnych mogących mieć wpływ na jego ponadnormatywne zużycie techniczne. Natomiast obiekt w niektórych miejscach jest zawilgocony co ujawnia się wykwitami na murze bądź naciekami i ubytkami na stropie z płyty gipsowej na poddaszu. W pobliżu nieruchomości od strony zachodniej przebiega potok Gawrzyłowski, który przy wyższych stanach wody może powodować lokalne podtopienia tego terenu. W dziale III księgi wieczystej widnieją wpisy: Służebność gruntowa przejazdu, przechodu i przegonu a także ustanowione nieodpłatnie prawo użytkowania zabudowanej nieruchomości objętej niniejszą księgą wieczystą jako prawo polegające na korzystaniu przez uprawnionych z tej nieruchomości wspólnie z właścicielem, tak dla celów mieszkalnych jaki i prowadzenia działalności gospodarczej - Babczak Barbara, Babczak Edward Nieruchomość oszacowana jest na kwotę 359.740,00 zł, bez ograniczeń działu III księgi wieczystej. Łączna wartość służebności gruntowej przejazdu, przechodu i przegonu (27.330,00 zł) oraz nieodpłatnie prawo użytkowania zabudowanej nieruchomości (188.170,00 zł) pozostających w mocy zgodnie z art. 1000 § 3 kpc, wynosi 215.500,00 zł,		
Adres nieruchomości Wielopolska 26, 39-200 Dębica, poczta Dębica		
Przeznaczenie gospodarcze nieruchomości Tereny mieszkaniowe		
Dla nieruchomości prowadzona jest dokumentacja księga wieczysta (NKW) o numerze RZ1D/00087857/2, Sąd Rejonowy w Dębicy V Wydział Ksiąg Wieczystych		
Cena wywołania 96 160,00 zł (2/3 ceny sumy oszacowania)	Najniższe postąpienie 962,00 zł	Suma oszacowania 144 240,00 zł
Wysokość rękojmi 14 424,00 zł		
Złożenie rękojmi do 07.07.2026 r. 23:59		
Termin licytacji 09.07.2026 r. 10:00 - 16.07.2026 r. 10:00		

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmi we wskazanej wyżej wysokości oraz terminie na rachunek bankowy komornika:BGŻ Centrala - Departament Operacji Krajowych 74 2030 0045 1110 0000 0198 8340lub z użyciem systemu teleinformatycznego obsługującego licytację, dostępnego na portalu: licytacje.komornik.pl.

Wyżej wymienioną nieruchomość można oglądać przez 2 tygodnie przed rozpoczęciem licytacji, w godzinach od 12:00 do 14:00. Miejsce oględzin pod adresem: Wielopolska 26, 39-200 Dębica, poczta Dębica.

W systemie teleinformatycznym udostępnia się również protokół opisu i oszacowania nieruchomości.

Sprzedaż dokonywana jest w drodze licytacji elektronicznej. Warunkiem udziału w przetargu jest utworzenie indywidualnego konta w systemie teleinformatycznym obsługującym licytację elektroniczną dostępnym pod adresem licytacje.komornik.pl oraz przystąpienie do przetargu na 2 dni robocze przed rozpoczęciem.

Rękojmię należy złożyć najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu. Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika. Wraz z rękojmią licytant zobowiązany jest do podania w systemie teleinformatycznym danych niezbędnych do wydania postanowienia o przybiciu: numeru pesel, numeru dokumentu stwierdzającego tożsamość i oświadczenia, czy pozostaje w związku małżeńskim, a jeżeli tak, czy nieruchomość zamierza nabyć do majątku wspólnego czy osobistego, oraz do wskazania, czy licytuje we własnym imieniu czy jako pełnomocnik innej osoby, a także innych danych, jeżeli potrzeba ich podania wynika z przepisów odrębnych ustaw.

W razie potrzeby komornik niezwłocznie wzywa licytanta, pod rygorem niedopuszczenia do udziału w przetargu, za pośrednictwem systemu teleinformatycznego do uzupełnienia danych, a jeżeli udział w przetargu wymaga zezwolenia organu władzy publicznej lub wykazania umocowania do występowania w imieniu innej osoby - do przedłożenia utrwalonych w postaci elektronicznej kopii wymaganych dokumentów w terminie 3 dni, nie później niż dzień przed terminem licytacji.

Komornik potwierdza fakt złożenia rękojmi i podania danych niezwłocznie po ich otrzymaniu, poprzez dopuszczenie licytanta do udziału w przetargu. O odmowie dopuszczenia do przetargu zawiadamia się zainteresowanego za pośrednictwem systemu teleinformatycznego.

W przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Przetarg rozpoczyna się i kończy z chwilą wskazaną w obwieszczeniu o licytacji nieruchomości. Jeżeli w ciągu 5 minut przed planowanym terminem zakończenia przetargu zgłoszono postąpienie, termin ten ulega odroczeniu o 5 minut. Jeżeli w dodatkowym czasie zgłoszono dalsze postąpienie, termin zakończenia przetargu podlega każdorazowo odroczeniu o kolejne 5 minut, aż do momentu gdy ustaną postąpienia.

W toku przetargu licytanci ofiarują cenę nabycia za pośrednictwem systemu teleinformatycznego. Przetarg wygrywa licytant, którego oferta była w chwili zakończenia przetargu najwyższa.

Po zakończeniu przetargu komornik za pośrednictwem systemu teleinformatycznego informuje licytantów o wyłonieniu licytanta ofiarującego najwyższą cenę w chwili zakończenia przetargu. Skargę na odmowę dopuszczenia do przetargu można złożyć w terminie 3 dni od dnia odmowy dopuszczenia do przetargu, a na przebieg przetargu - w terminie 3 dni od dnia jego zakończenia. Licytanci i osoby, których nie dopuszczono do przetargu, mogą złożyć skargę wyłącznie za pośrednictwem systemu teleinformatycznego. Skargę za pośrednictwem systemu teleinformatycznego mogą złożyć także inne osoby, o ile posiadają w tym systemie konto.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

**UWAGA:**

Licytacja może się odbyć bez podania przyczyny.



Komornik Sądowy  
Grzegorz Riekos