

**Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym dla Krakowa - Nowej Huty w Krakowie Łukasz Gil
Kancelaria Komornicza nr II w Krakowie**

Adres kancelarii: 31-564 Kraków, al. Pokoju 78/407

tel.: 124141961, email: krakow11@komornik.pl

konto: **Małopolski Bank Spółdzielczy w Wieliczce 16 8619 0006 0030 0325 8036 0001**

Nazwa skrzynki EPUAP: /KSLukaszGil/domyslna

ID kanc. e-sąd: 1054

www.komornikgil.pl

Adres do doręczeń elektronicznych AE:PL-25436-18212-UIJIV-21

UWAGA! Komornik Sądowy Łukasz Gil przejął kancelarię po Komorniku Sądowym Marianie Baradzieju, do momentu wyboru obecnego komornika kuratorem kancelarii był Komornik Sądowy Łukasz Puścizna

Sygn. akt **GKm 14/22**

(w każdym piśmie w sprawie należy wskazać powyższą sygnaturę)

Kraków, dnia 2.09.2026

**OBWIESZCZENIE O LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI W DRODZE LICYTACJI
ELEKTRONICZNEJ**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym dla Krakowa - Nowej Huty w Krakowie Łukasz Gil Kancelaria Komornicza nr II w Krakowie na podstawie przepisu art. 986⁴ Kodeksu postępowania cywilnego podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **21.10.2026 r. o godz. 12:00** na portalu <https://licytacje.komornik.pl/> rozpocznie się:

PIERWSZA LICYTACJA

nieruchomości położonej w miejscowości **Kocmyrzów, Jarzębinowa 2**, posiadającej założoną księgę wieczystą o numerze: **KR1P/00347783/1**, prowadzoną przez Sąd Rejonowy dla Krakowa-Podgórze w Krakowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

Opis nieruchomości: Nieruchomość zabudowana z dostępem do drogi gminnej (ul. Jarzębinowa, Kocmyrzów). Na działce 101/4 (o pow.0,1956 ha) budynek komercyjny, użytkowany jako restauracja. Budynek dwukondygnacyjny, wybudowany ok.2008 r. w technologii tradycyjnej murowanej, stylizowany na chatę drewnianą. Powierzchnia zabudowy - 397 m², powierzchnia użytkowa ok. 500 m². Parter ma wymiar ok.20x15,8 mb z dostępem do kuchni wraz z zapleczem, które tworzy osobną bryłę prostopadłe skierowaną do budynku głównego, składającego się z sali restauracyjnej, toalet i baru. Na piętrze powierzchnia komercyjna z łazienkami dla gości i wejściem do części biurowej nad kuchnią. Całość w dość dobrym stanie technicznym, elewacja nosi ślady zużycia technicznego (zwłaszcza część drewniana). Wykończenie wnętrza w dobrym standardzie, media: instalacja wodna, elektryczna, gazowa, kanalizacja i zbiornik na nieczystości ciekłe. Działka nr 101/5 (o pow.0,0362 ha) w przeważającej części utwardzona kostką brukową, wykorzystywana jako parking dla restauracji na działce 101/4 (również część tej działki stanowi parking).

Nieruchomość położona przy drodze nr 776 Kraków - Proszowice, otoczenie mieszane: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, obiekty komercyjne i tereny rolnicze.

Nieruchomość oszacowana jest na kwotę: **2.081.000,00 zł brutto**, na którą składają się działka 101/4 (**2.015.810,00 zł netto/brutto - zwolnienie z VAT**) oraz działka 101/5 (**65.190,00 zł brutto/53.000,00 zł netto - VAT 23%**).

Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi trzy czwarte wartości oszacowania tj. kwotę **1.560.750,00 zł brutto**, w tym wartość części zwolnionej z VAT (działka nr 101/4 - **1.511.857,50 zł brutto**) i wartość części opodatkowanej VAT (działka nr 101/5, **48.892,50 zł brutto**, w tym podatek VAT 23% w kwocie **9.142,50 zł, netto: 39.750,00 zł**)

Licytacja odbywa się w drodze elektronicznej i kończy się w dniu **28.10.2026, o godz. 12:00**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest 208.100,00 zł najpóźniej na dwa dni robocze przed rozpoczęciem przetargu (za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika). Rękojmia powinna być złożona na rachunek bankowy komornika: 16 8619 0006 0030 0325 8036 0001 Małopolski Bank Spółdzielczy w Wieliczce.

Wraz z rękojmią licytant zobowiązany jest do podania w systemie teleinformatycznym danych niezbędnych do wydania postanowienia o przybiciu: numeru PESEL, numeru dokumentu stwierdzającego tożsamość i oświadczenia, czy pozostaje w związku małżeńskim, a jeżeli tak, czy nieruchomość zamierza nabyć do majątku wspólnego czy osobistego, oraz do wskazania, czy licytuje we własnym imieniu czy jako pełnomocnik innej osoby, a także innych danych, jeżeli potrzeba ich podania wynika z przepisów odrębnych ustaw.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Nieruchomość można oglądać w dniu 15 października 2026 r., w godz.13.00-13.30 w miejscu jej położenia (niezależnie od tego na terenie nieruchomości mieści się restauracja z parkingiem, dostępna dla gości w godzinach otwarcia). W systemie teleinformatycznym udostępnia się również protokół opisu i oszacowania nieruchomości.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy

Łukasz Gil

Komornik Sądowy

Łukasz Gil

Niniejsze pismo nie wymaga podpisu zgodnie z § 16a ust. 1-3 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 18 grudnia 2018 r. w sprawie określenia szczegółowych zasad prowadzenia biurowości, rachunkowości i ewidencji operacji finansowych kancelarii komorniczych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1256) jako właściwie zatwierdzone w systemie teleinformatycznym operatora wyznaczonego służącym do świadczenia publicznej usługi rejestrowanego doręczenia elektronicznego oraz publicznej usługi hybrydowej.