

TBN/11/20/270/2024 AF

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Tarnowie  
Marcin Gorczyca Zastępca Marcin Owsianka  
Kancelaria Komornicza nr. IX, zastępca Komornik Sądowy Marcin  
Owsianka  
33-100 Tarnów Krakowska 17  
dnia 28-05-2024r. /ZASTĘPCA/  
Km 11/20

11.06.2024

BANK SPÓŁDZIELCZY RZEMIOSŁA  
31-133 Kraków, ul. Dunajewskiego 7  
SEKRETARIAT  
10.06.2024  
wpłynęło ..... 830/022/I/2024  
skierowano ..... TBN



## OBWIESZCZENIE O LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Tarnowie Marcin Gorczyca Zastępca Marcin Owsianka, podaje do publicznej wiadomości, że w sprawie Km 11/20, w dniu **03-09-2024 o godzinie 12:00** rozpocznie się w trybie ustalonym w art. 986<sup>4</sup> § 4 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (dalej: kpc) drugi przetarg w trybie licytacji elektronicznej następującej nieruchomości: niezabudowanej działki gruntowej 101/1 o powierzchni 1 666m<sup>2</sup> oraz działki gruntowej 101/2 o powierzchni 1 217m<sup>2</sup> zabudowanej murowanym budynkiem mieszkalnym piętrowym o powierzchni użytkowej 304,99 m<sup>2</sup> oraz murowanym budynkiem garażowym z częścią gospodarczą o powierzchni użytkowej 70,40 m<sup>2</sup>, należących do dłużnika Mariana Bratko, położonych 33-122 Kępa Bogumiłowicka 32 dla której **Sąd Rejonowy w Tarnowie VI Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW TR1T/00131561/3**.

Suma oszacowania wynosi 928584 zł, zaś cena wywołania jest równa dwie trzecie sumy oszacowania i wynosi 619 056,00 zł.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać lokal w dniu 29.08.2024 godz.11:00 do 12:00. W systemie teleinformatycznym udostępnia się natomiast protokół opisu i oszacowania.

Przetarg następuje w trybie sprzedaży nieruchomości w drodze licytacji elektronicznej na portalu: <https://elicytacje.komornik.pl/>. Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.

Na podstawie art. 986<sup>4</sup> § 2 kpc warunkiem udziału w przetargu jest utworzenie indywidualnego konta w systemie teleinformatycznym. Zgodnie z art. 986<sup>5</sup> §1 kpc licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania to jest 92 858,40 zł, najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu.

Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika:

Bank Zachodni WBK SA Oddział Centralny 43 10902590 0000 0001 4297 3634

Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika.

Licytacja zakończy się w dniu 10-09-2024 o godzinie 12:00. Na podstawie art. 986<sup>7</sup>po § 3<sup>1</sup> kpc, jeżeli w ciągu 5 minut przed planowanym terminem zakończenia przetargu zgłoszono postąpienie, termin ten ulega odroczeniu o 5 minut. Jeżeli w dodatkowym czasie zgłoszono dalsze postąpienie, termin zakończenia przetargu podlega każdorazowo odroczeniu o kolejne 5 minut, aż do momentu gdy ustaną postąpienia.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przybicia na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności. Zgodnie z art. 976 kpc, w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Komornik Sądowy

Marcin Owsianka, z-ca Komornika Sądowego Marcina Gorczycy

