

FUNDUSZ WSPARCIA KREDYTOBIORCÓW

Czym jest Fundusz Wsparcia Kredytobiorców?

Fundusz Wsparcia Kredytobiorców zapewnia pomoc finansową osobom fizycznym, które posiadają kredyt mieszkaniowy zabezpieczony hipoteką i znalazły się w trudnej sytuacji finansowej – utraciły pracę lub osiągają niskie dochody. Fundusz ten działa w oparciu o ustawę z dnia 9 października 2015 r. (z późniejszymi zmianami).

Jakie formy pomocy można uzyskać z Funduszu Wsparcia Kredytobiorców?

W ramach Funduszu można ubiegać się o zwrotną pomoc w formie:

1. wsparcia w spłacie miesięcznych rat kredytu mieszkaniowego
 - wsparcie wypłacane jest w ratach miesięcznych przez okres nie dłuższy niż 40 miesięcy,
 - miesięczna kwota wsparcia nie może być wyższa niż 3000 zł;
2. pożyczki na spłatę zadłużenia
 - w przypadku sprzedaży kredytowanej nieruchomości, gdy kwota uzyskana ze sprzedaży nie pokryje całego zadłużenia, kredytobiorca ma możliwość wnioskowania o udzielenie pożyczki na pokrycie pozostałej części zadłużenia z tytułu kredytu mieszkaniowego po sprzedaży kredytowanej nieruchomości,
 - maksymalna kwota pożyczki to 120 000 zł,
 - kredytobiorca może też wnioskować o promesę, tj. przyrzeczenie udzielenia pożyczki przed dokonaniem sprzedaży nieruchomości, jeśli kwota jaka ma być uzyskana ze sprzedaży nie pokryje całego zobowiązania. Okres ważności promesy nie może być krótszy niż 6 miesięcy.

Kto może skorzystać z Funduszu Wsparcia Kredytobiorców?

O wsparcie/pożyczkę mogą ubiegać się kredytobiorcy, którzy posiadają kredyt mieszkaniowy zabezpieczony hipoteką, zaciągnięty w związku z zaspokojeniem potrzeb mieszkaniowych, przeznaczony na sfinansowanie celu niezwiązanego z działalnością gospodarczą lub prowadzeniem gospodarstwa rolnego, tj.:

- nabycie, budowę, przebudowę, rozbudowę lub nadbudowę domu jednorodzinnego albo lokalu mieszkalnego stanowiącego odrębną nieruchomość oraz adaptację pomieszczeń lub budynków niemieszkalnych na cele mieszkalne,
- nabycie spółdzielczego prawa do lokalu mieszkalnego lub prawa do domu jednorodzinnego w spółdzielni mieszkaniowej albo prawa odrębnej własności lokalu mieszkalnego w spółdzielni mieszkaniowej,
- remont domu jednorodzinnego albo lokalu mieszkalnego, o których mowa w punktach powyżej,
- nabycie działki budowlanej albo jej części pod budowę domu jednorodzinnego,
- nabycie działki rolnej albo jej części pod budowę domu jednorodzinnego, położonej w całości albo części na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku gdy teren, na którym położona jest działka rolna albo jej część, nie został objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – nabycie działki albo jej części przeznaczonej pod budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego na podstawie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu,

- udział w kosztach budowy mieszkań przez towarzystwa budownictwa społecznego,
- inny cel związanego z zaspokajaniem potrzeb mieszkaniowych, a także na
- spłatę kredytu mieszkaniowego lub spłatę tej części kredytu udzielonego na spłatę różnych zobowiązań kredytowych, która jest przeznaczona na spłatę kredytu mieszkaniowego, jeżeli kredyt ten został zabezpieczony hipoteką.

Pomoc może być przyznana kredytobiorcy, który spełnia jeden z poniższych warunków:

- co najmniej jeden z kredytobiorców posiada status bezrobotnego w dniu złożenia wniosku, lub
- ponoszą miesięczne koszty obsługi kredytu mieszkaniowego (rata kapitałowo-odsetkowa) w wysokości przekraczającej 40 % miesięcznych dochodów gospodarstwa domowego, lub
- miesięczny dochód gospodarstwa domowego, pomniejszony o miesięczne koszty obsługi kredytu nie przekracza:
 - 1940 zł w przypadku gospodarstwa jednoosobowego,
 - 1500 zł na każdą osobę dla gospodarstwa wieloosobowego.

W jakich przypadkach nie można skorzystać z Funduszu Wsparcia Kredytobiorców?

Wsparcie lub pożyczka nie może być przyznana:

- jeżeli utrata zatrudnienia przez co najmniej jednego z kredytobiorców nastąpiła w wyniku rozwiązania umowy o pracę za wypowiedzeniem przez kredytobiorcę lub bez wypowiedzenia z winy pracownika w trybie art. 52 § 1 ustawy z 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy,
- jeżeli jeden z kredytobiorców uzyskał już wsparcie na zasadach określonych w ustawie, chyba że wsparcie nie jest już udzielane, a okres udzielonego wsparcia nie przekroczył 39 miesięcy,
- jeżeli umowa kredytu mieszkaniowego została wypowiedziana przed złożeniem wniosku o wsparcie lub pożyczkę,
- za okres, w którym kredytobiorcy przysługuje świadczenie z tytułu utraty pracy wynikające z zawartej umowy ubezpieczenia spłaty kredytu, gwarantującej wypłatę świadczenia na wypadek utraty pracy,
- jeżeli w dniu złożenia wniosku kredytobiorca:
 - jest właścicielem innego lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego lub był nim w okresie 6 miesięcy przed złożeniem wniosku,
 - posiada inne spółdzielcze prawo do lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego w spółdzielni mieszkaniowej lub posiadał takie prawo w okresie 6 miesięcy przed złożeniem wniosku,
 - posiada inne roszczenie o przeniesienie prawa własności lokalu mieszkalnego, domu jednorodzinnego, spółdzielczego prawa do lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego w spółdzielni mieszkaniowej lub posiadał takie roszczenie w okresie 6 miesięcy przed złożeniem wniosku.

Wypłata wsparcia zostanie wstrzymana w przypadku, gdy kredytobiorca przestanie spełniać warunki, na podstawie których to wsparcie zostało mu udzielone, np. utraci status bezrobotnego, dochody gospodarstwa domowego kredytobiorcy wzrosną ponad ustawowy wymóg albo kredytobiorca sprzeda przedmiot kredytowania, dokona całkowitej spłaty kredytu

lub kredyt mieszkaniowy zostanie wypowiedziany, czy też zostaną podjęte czynności egzekucyjne z przedmiotu kredytowania.

Kredytobiorca zawiadamia Bank o zaistnieniu wyżej wymienionych sytuacji powodujących utratę przesłanek uzyskiwania wsparcia.

Czy wsparcie lub pożyczkę z Funduszu Wsparcia Kredytobiorców trzeba zwrócić?

- Zwrot wsparcia lub pożyczki na spłatę zadłużenia następuje po 2 latach od wypłaty ostatniej raty wsparcia / wypłaty pożyczki, w 200 równych, nieoprocentowanych miesięcznych ratach.
- Spłata przez kredytobiorcę bez opóźnień 134 rat powoduje umorzenie pozostałej części rat wsparcia lub pożyczki.
- W przypadku sprzedaży nieruchomości, zwrot całości wsparcia następuje w terminie 30 dni od dnia sprzedaży.

Co zrobić, aby skorzystać z Funduszu Wsparcia Kredytobiorców?

- Kredytobiorca, który spełnia warunki uzyskania pomocy z Funduszu Wsparcia Kredytobiorców, może złożyć wniosek o udzielenie wsparcia /pożyczki /promesy w Oddziale Banku. Do wniosku należy dołączyć wymagane dokumenty, ustalone wcześniej z pracownikiem Oddziału. Formularz wniosku dostępny jest na stronie internetowej Banku. Wniosek można złożyć również elektronicznie, przesyłając skan wypełnionego i podpisanego wniosku na adres mailowy: fwk@bsr.krakow.pl
- W przypadku pozytywnej weryfikacji wniosku o udzielenie wsparcia / pożyczki kredytobiorca w terminie 14 dni zawiera umowę z Bankiem.
- W przypadku pozytywnej weryfikacji wniosku o promesę, Bank wydaje promesę kredytobiorcy. Po dokonaniu sprzedaży nieruchomości i dostarczeniu do Banku umowy sprzedaży może zostać zawarta umowa pożyczki.
- Środki z Funduszu Wsparcia Kredytobiorców przekazywane są przez BGK za pośrednictwem Banku, w terminach i kwotach określonych w umowie.
- Jeśli wniosek zostanie odrzucony, kredytobiorca w ciągu 14 dni od uzyskania informacji negatywnej może wystąpić o ponowną weryfikację wniosku, którą przeprowadza Rada Funduszu Wsparcia Kredytobiorców. W przypadku gdy zostanie potwierdzone, że kredytobiorca nie spełnia warunków udzielenia pomocy, kredytobiorca poniesie opłatę za dodatkową weryfikację wniosku w wys. 100 zł.

Szczegółowe informacje dotyczące warunków udzielania pomocy z Funduszu Wsparcia Kredytobiorców można uzyskać w Oddziałach Banku oraz na stronie Banku Gospodarstwa Krajowego <https://www.bgk.pl>